

# SMLOUVA O DÍLO

(uzavřená podle § 2586 a násl. občanského zákoníku)

na zhotovení díla

## "Výměna osvětlení za LED na ul. Komenského - 1. etapa"

Tato smlouva o dílo je uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

**Objednatel (stavebník): Střední škola stavební Vysoké Mýto**

Sídlo - adresa: Komenského 1, 566 01 Vysoké Mýto  
Zastoupen: Ing. Jiřím Skalickým, ředitelem školy  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických:  
Ing. Jiří Skalický, **technický dozor investora (doplň objednatel)** a Ing. Miroslav Čermák – koordinátor investora  
Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku:  
Ing. Jiří Skalický, **(doplň objednatel)** a Ing. Miroslav Čermák  
Osoby oprávněné k předání staveniště: Ing. Jiří Skalický, **(doplň objednatel)**  
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby: Ing. Jiří Skalický

IČ: 49314785  
DIČ: CZ49314785, Neplátce DPH  
Právní forma: Příspěvková organizace  
Bankovní spojení: MONETA Money Bank, a.s.  
Bankovní účet číslo: 198542656/0600

a

**Zhotovitel: (doplň uchazeč)**

Sídlo - adresa: (doplň uchazeč)  
Zastoupen: (doplň uchazeč)  
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických: (doplň uchazeč)  
Osoby oprávněné k provádění zápisů a podepisování stavebního deníku: (doplň uchazeč)  
Osoby oprávněné k předání staveniště: (doplň uchazeč)  
Osoby oprávněné k podpisu protokolu o předání a převzetí stavby: (doplň uchazeč)  
IČ: (doplň uchazeč)  
DIČ: (doplň uchazeč)  
Bankovní spojení: (doplň uchazeč)  
Bankovní účet číslo: (doplň uchazeč; je-li uchazeč plátcem DPH, doplň číslo účtu, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup dle §109 odst. 2 písm. c) zákona č. 235/2004 Sb., o DPH)  
Spisová značka rejstříkového soudu: (doplň uchazeč)

Objednatel a zhotovitel jsou dále uváděni společně jen jako „strany“ nebo kterýkoli z nich samostatně jen jako „strana“.

Obě strany se dohodly takto:

## 1. OBECNÁ USTANOVENÍ

### 1.1. Definice

Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, mají následující výrazy použité v této smlouvě níže definovaný význam:

„smlouva“ znamená tuto smlouvu o dílo včetně jejích příloh

„přílohy“ znamenají dokumenty nazvané přílohami s příslušným číslem, jež jsou připojeny k této smlouvě.

„strana“ znamená objednatele nebo zhotovitele, podle kontextu.

„dílo“ znamená: **Výměna osvětlení za LED na ul. Komenského - 1. etapa** dle studie proveditelnosti zpracované Elektro-Sychra, spol. s r.o., Jilemnického 233, 562 01, Ústí nad Orlicí

„vyšší moc“ znamená mimořádnou událost nebo okolnost, kterou nemohla žádná ze stran před uzavřením této smlouvy předvídat ani jí předejít přijetím preventivního opatření, která je mimo jakoukoliv kontrolu kterékoliv strany a nebyla způsobena úmyslně nebo z nedbalosti jednáním nebo opomenutím kterékoliv strany a která podstatným způsobem ztěžuje nebo znemožňuje plnění povinností dle této smlouvy kteroukoliv ze stran. Takovými událostmi nebo okolnostmi jsou zejména, nikoliv však výlučně, válka, teroristický útok, epidemie, občanské nepokoje, vzpoura, přítomnost ionizujícího nebo radioaktivního záření, požár, výbuch, záplava či jiné živelné nebo přírodní katastrofy. Výslovně se stanoví, že vyšší mocí není stávka pracovníků zhotovitele ani hospodářské poměry stran.

„úpadek“ znamená situaci, kdy (i) soud prohlásí konkurz na majetek dotčené osoby; nebo (ii) soud zamítne návrh na prohlášení konkurzu z důvodu nedostatku majetku na náklady konkurzního řízení; nebo (iii) dotčená osoba podá návrh na prohlášení konkurzu na svůj vlastní majetek; nebo (iv) dotčená osoba podá návrh na vyrovnání s věřiteli; nebo (v) je jmenován nucený správce dotčené osoby; nebo (vi) je přijato rozhodnutí o povinném nebo dobrovolném zrušení dotčené osoby (vyjma případů sloučení nebo splynutí); nebo (vii) dotčená osoba se ocitne v úpadku ve smyslu ustanovení příslušného zákona o úpadku v platném znění nebo obdobného právního předpisu platného ve státu sídla zhotovitele.

„právní předpisy“ znamená všechny platné a účinné obecně závazné právní předpisy České republiky.

„zadávací podmínky“ znamenají výzvu k předložení nabídky, zahrnující zadávací podmínky vytvořené objednatelem v rámci předané „Zadávací dokumentace k výběrovému řízení“.

„nabídka“ znamená nabídku vypracovanou zhotovitelem a předanou objednateli tak, jak je uvedeno v rámci objednavatelem předané „Zadávací dokumentace k výběrovému řízení“.

„projektová dokumentace“ znamená projektovou dokumentaci zpracovanou projektové dokumentace zpracované MgA. Ing. arch. Slavomírem Peterkou v červnu roku 2024.

### 1.2. Komunikace

Osoby pověřené k jednání o smluvních záležitostech:

- Za objednatele: Ing. Jiří Skalický, ředitel školy
- Za zhotovitele: (doplň uchazeč)

Osoby pověřené k jednání o technických záležitostech:

- Za objednatele: Ing. Miroslav Čermák – technický dozor stavebníka a technický dozor (doplň objednatel)
- Za zhotovitele: (doplň uchazeč)

### 1.3. Postoupení práv a povinností ze smlouvy

Zhotovitel není oprávněn postoupit jakákoli práva anebo povinnosti z této smlouvy.

Zhotovitel je však oprávněn:

- a) postoupit práva a povinnosti z této smlouvy s předchozím písemným souhlasem objednatele uděleným dle jeho výlučného uvážení, a
- b) postoupit jako zajištění bance nebo finančnímu ústavu svá práva na splatné částky, nebo na částky, které se mají stát splatnými, podle této smlouvy, za předpokladu, že o takovém postoupení objednatele předem informoval.

Objednatel je oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy, s čímž tímto zhotovitel vyslovuje svůj souhlas.

#### **1.4. Dodržování právních předpisů**

Při plnění této smlouvy je zhotovitel povinen dodržovat právní předpisy. Zhotovitel je povinen obstarat veškerá oznámení, zaplatit veškeré daně, odvody a poplatky a obstarat veškerá povolení, licence a souhlasy vyžadované právními předpisy ve vztahu k předmětu plnění této smlouvy, a zhotovitel odškodní objednatele v případě, že tak zhotovitel opomněl učinit.

#### **1.5. Zajištění plnění povinností zhotovitele**

Pokud zhotovitel nesplní jakoukoliv svou povinnost podle této smlouvy a nesplní ji ani v dodatečně lhůtě stanovené touto smlouvou, jinak v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem, jenž však nebude delší než třicet (30) dnů, je objednatel, aniž by tím byla dotčena jakákoliv jiná práva a nároky objednatele dle smlouvy, oprávněn podle svého uvážení splnit povinnost zhotovitele nebo pověřit splněním této povinnosti jiné osoby na náklady zhotovitele (pokud je to proveditelné).

#### **1.6. Povolení, oprávnění nebo schválení**

Objednatel na žádost zhotovitele poskytne (tam, kde to je možné a odůvodněné) odpovídající součinnost, popř. udělí zhotoviteli příslušné plné moci, souhlasy a svolení při žádostech zhotovitele o veškerá povolení, licence nebo schválení vyžadovaná právními předpisy, které je zhotovitel povinen získat. Zhotovitel je povinen včas, nejpozději deset (10) pracovních dnů předem, objednatele písemně požádat o udělení takovýchto plných mocí, souhlasů a svolení, jinak odpovídá za způsobenou škodu.

#### **1.7. Zajištění kvality**

Pro určení kvality díla dle této smlouvy jsou rozhodující platné normy ČSN, projektová dokumentace a zadávací podmínky. Pokud pro danou část díla nejsou konkrétní podmínky stanoveny, dílo musí splňovat požadavky na funkčnost spolehlivost a bezpečnost pro účel účel užívání díla, kterým je vytvoření výukových a pobytových prostor pro studenty a učitele školy. Všechny části díla musí být před jejich předáním objednateli přezkoušeny nebo jiným vhodným způsobem ověřeny. Materiály a vybavení díla musí být kvalitní a vhodné pro zamýšlené použití. Zhotovitel bude mít během provádění díla veškerá práva dle norem ČSN ISO 9000.

#### **1.8. Údaje o provozních podmínkách**

Objednatel prohlašuje, že před uzavřením smlouvy poskytl zhotoviteli veškeré relevantní informace a údaje, které má objednatel k dispozici, o geografických, klimatických a dalších podmínkách provozování díla, včetně ekologických aspektů.

Zhotovitel prohlašuje a potvrzuje, že obdržel všechny potřebné informace, pokud jde o rizika a další okolnosti, které mohly ovlivnit návrh na uzavření smlouvy a jejího splnění.

Objednatel je povinen upozornit zhotovitele na všechny okolnosti, které mají vliv na provoz a bezpečnost práce.

#### **1.9. Dostatečnost prostředků**

Uzavřením této smlouvy zhotovitel vyjadřuje a potvrzuje, že:

- a) sjednaná cena díla je správná a dostatečná, a
- b) založil cenu díla na údajích, výkladu, nezbytných informacích, prohlídkách, průzkumech uvedených v této smlouvě, zadávacích podmínkách objednatele, studii, a
- c) disponuje dostatečnými finančními prostředky, které mu umožní provést nebo uhradit provedení díla a předat objednateli dílo řádně a včas v souladu s podmínkami sjednanými v této smlouvě.

Nestanoví-li tato smlouva výslovně jinak, cena díla zahrnuje splnění veškerých povinností zhotovitele ze smlouvy a všechny věci a činnosti nezbytné pro řádné provedení díla, odstranění všech jeho vad a uvedení do provozu a řádné předání díla objednateli.

Zhotovitel před uzavřením smlouvy přezkoumal a prověřil zadávací podmínky objednatele a studii s ohledem na jejich úplnost, správnost, přesnost a použitelnost a potvrzuje, že dílo lze provést tak, aby spolehlivě sloužilo svému účelu.

#### **1.10. Ochrana životního prostředí**

Zhotovitel podnikne veškeré přiměřené kroky pro ochranu životního prostředí a pro omezení škod a obtěžování lidí i majetku způsobeného znečištěním, hlukem a dalšími důsledky jeho činnosti.

Zhotovitel zajistí, aby emise a jiná znečištění, způsobená provozem díla, nepřesáhly hodnoty předepsané právními předpisy.

#### **1.11. Vlastnické právo k dílu**

Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.

#### **1.12. Nebezpečí škody na díle**

Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle až do jeho řádného předání jako celku objednateli způsobem stanoveným touto smlouvou. V případě vzniku škody na zhotovovaném díle je zhotovitel povinen rovněž na své náklady odstranit pozůstatky (trosky) díla.

#### **1.13. Náhrada škody**

Aniž by tím byla dotčena příslušná ustanovení právních předpisů upravujících náhradu škody, zhotovitel odškodní objednatele a zajistí, aby mu nevznikla újma jakýmkoli nároky, škodami, ztrátami a výdaji (včetně výdajů a poplatků za právní zastoupení) týkajícími se:

- a) úrazů, nemoci nebo úmrtí jakékoli osoby či osob, k nimž došlo v důsledku provádění díla a odstraňování jakýchkoli vad, vyjma případů nedbalostního nebo úmyslného jednání nebo porušení této smlouvy objednatel, a
- b) škod nebo ztrát vzniklých na jakémkoli majetku, nemovitém nebo osobním, dobrém jménu, a to v rozsahu, v jakém taková škoda nebo ztráta:
  - a. vznikne v důsledku provádění díla a odstraňování jakýchkoli vad, a
  - b. je důsledkem jakéhokoliv nedbalostního anebo úmyslného jednání nebo porušení této smlouvy zhotovitelem nebo jakoukoli osobou přímo nebo nepřímo jím zaměstnanou.

#### **1.14. Pojištění**

Zhotovitel na vlastní náklady uzavře a bude udržovat v platnosti u renomovaných pojišťoven

- a) pojištění díla proti poškození nebo zničení nahodilou událostí způsobenou provozem, třetími osobami nebo živelnou událostí (Construction All Risk) s pojistnou částkou 100% z ceny díla,
- b) obecné pojištění odpovědnosti za škodu s limitem plnění nejméně 3.000.000,- Kč,
- c) případná další pojištění, jež mohou být vyžadována podle právních předpisů.

Uvedené pojistky musí být uzavřeny a být účinné po celou dobu provádění díla podle této smlouvy („Doba pojištění“).

Zhotovitel předloží kopie pojistných smluv objednateli nejpozději třicet (30) dnů po podpisu této smlouvy. Kdykoli v průběhu Doby pojištění je zhotovitel povinen neprodleně písemně informovat objednatele o změně pojištění znamenající omezení pojistného krytí a do deseti (10) dnů od obdržení písemné výzvy objednatele předložit objednateli kopie platných a účinných pojistných smluv uvedených výše a doklady o zaplacení pojistného.

Zhotovitel není oprávněn snížit výši pojistného krytí nebo podstatným způsobem změnit podmínky pojistných smluv včetně změny vinkulace pojistného plnění během Doby pojištění bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Pojistné plnění z pojištění díla musí být vinkulováno ve prospěch objednatele.

Zhotovitel se zavazuje, že po Dobu pojištění bude za tímto účelem plnit povinnosti vyplývající pro něj z těchto pojistných smluv, zejména platit pojistné a plnit oznamovací povinnosti.

Jestliže zhotovitel nebude udržovat v účinnosti pojištění vyžadované touto smlouvou nebo nepředloží objednateli pojistnou smlouvu podle tohoto článku, může v takových případech objednatel svým jménem kdykoli sjednat a udržovat jakékoli pojištění pokrývající rizika spojená s plněním této smlouvy a platit jakékoli pojistné, které je přiměřené pro takové účely a započítávat takto placené částky na jakékoliv platby zhotoviteli, které jsou splatné nebo se stanou splatnými, nebo vymáhat tyto částky jako splatný dluh zhotovitele.

V případě, že zhotovitel nesplní podmínky uložené mu pojistnými smlouvami, které byl povinen (nikoli jen oprávněn) podle smlouvy uzavřít, je zhotovitel povinen nahradit objednateli veškeré újmy a nároky vzniklé z takového porušení povinnosti.

#### **1.15. Odstoupení od smlouvy**

Jestliže zhotovitel nesplní některou povinnost podle smlouvy, může objednatel oznámením vyzvat zhotovitele, aby toto porušení napravil v přiměřené lhůtě dohodnuté oběma stranami s tím, že takováto lhůta nesmí být kratší než patnáct (15) dnů.

#### **1.16. Odstoupení ze strany objednatele**

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, pokud:

- a) u zhotovitele nastane úpadek, nebo
- b) zhotovitel se stal z jakéhokoli důvodu nezpůsobilým plnit své povinnosti podle smlouvy, nebo
- c) zhotovitel poruší jakoukoli svou povinnost dle článku 1.14 [*Pojištění*] a toto porušení nenapraví ani po poskytnutí výzvy objednatele, nebo
- d) zhotovitel se dostane do prodlení s řádným dokončením díla a jeho předáním objednateli trvajícím déle, než 30 dnů, nebo
- e) zhotovitel se dostane do prodlení s dokončením části díla odpovídající jednotlivým postupovým termínům trvajícím déle, než 30 dnů, nebo
- f) zhotovitel nesplní jakoukoliv jinou než výše uvedenou povinnost stanovenou ve smlouvě a nenapraví ji ani po poskytnutí písemné výzvy objednatele

Pokud nastane jakýkoli z výše uvedených případů nebo okolností, je objednatel oprávněn doručit oznámení o odstoupení zhotoviteli. Odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení zhotoviteli.

Rozhodnutí objednatele odstoupit od smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům objednatele vyplývajícím z této smlouvy, právních předpisů nebo vzniklým z jiného titulu.

Jakmile odstoupení nabude účinnosti, je zhotovitel povinen v přiměřené lhůtě dohodnuté mezi stranami, avšak v žádném případě nepřekračující třicet (30) dnů

1. zastavit veškeré práce na díle,
2. vyklidit staveniště,
3. vrátit objednateli všechna data, normy, výkresy, specifikace a ostatní informace poskytnuté objednatelem, všechny původní záznamy všech výkresů, specifikací, kalkulací, ostatních dokumentů, vyhotovené na základě smlouvy,

V případě odstoupení od smlouvy kteroukoliv smluvní stranou se smluvní strany zavazují k vzájemnému finančnímu vypořádání ve vztahu k rozsahu a kvalitě provedení díla nebo jeho části se započtením případných smluvních pokut, úroků z prodlení a náhrad případných škod vzniklých v příčinné souvislosti s plněním předmětu díla dle této smlouvy.

#### **1.17. Platby po odstoupení**

Poté, co se oznámení o odstoupení objednatele od smlouvy stalo účinným, je objednatel oprávněn:

- a) odmítnout další platby zhotoviteli podle této smlouvy, tím není dotčen nárok na náhradu škody a platbu smluvních pokut,
- b) uplatnit u zhotovitele náhradu za všechny škody, které utrpěl objednatel,

- c) uplatnit u zhotovitele smluvní pokutu ve výši 200.000,- Kč v případě odstoupení od smlouvy z důvodů porušení povinností zhotovitele podle článku 1.16 (a), (b), (c), (d), (e), (f)

### **1.18. Odstoupení ze strany zhotovitelem**

Zhotovitel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, pokud:

- a) objednatel se dostane do úpadku, nebo
- b) objednatel je v prodlení s platbou ceny díla po dobu delší než 30 dnů od data splatnosti a neuhradí takovou platbu ani v dodatečné lhůtě 30 dnů uvedené ve výzvě zhotovitele doručené objednateli, nebo
- c) objednatel porušil jakýkoliv jiný závazek z této smlouvy, než je uvedený výše, a toto porušení nenapravil ani v dodatečné lhůtě, která nesmí být kratší než šedesát (60) dnů, uvedené v písemné výzvě k nápravě doručené objednateli, nebo

Pokud nastane jakýkoli z výše uvedených případů nebo okolností, je zhotovitel oprávněn doručit objednateli oznámení o odstoupení od této smlouvy s tím, že odstoupení nabývá účinnosti okamžikem doručení tohoto oznámení objednateli. Rozhodnutí zhotovitele odstoupit od této smlouvy není na újmu jakýmkoli dalším právům zhotovitele vyplývajícím z této smlouvy, včetně práva na náhradu škody.

### **1.19. Vyšší moc**

Jestliže některé ze stran brání nebo bude bránit v plnění některé její povinnosti podle smlouvy vyšší moc, potom oznámí druhé straně událost nebo okolnosti, které tvoří vyšší moc, a uvede povinnosti, v jejichž plnění jí vyšší moc brání nebo bude bránit. Oznámení musí být učiněno do čtrnácti (14) dnů poté, co se strana dozvěděla (nebo se měla a mohla dozvědět, pokud by jednala s odbornou péčí) o odpovídající skutečnosti nebo okolnostech, tvořících důvod vyšší moci. Poté, co strana uskutečnila toto oznámení, bude omluvena z plnění těchto povinností tak dlouho, dokud vyšší moc brání jejich plnění.

Každá ze stran vždy vyvine veškeré nezbytné úsilí k tomu, aby minimalizovala prodlení v plnění svých povinností podle smlouvy vzniklé v důsledku vyšší moci.

Strana oznámí druhé straně okamžik ukončení působení vyšší moci ve stejné lhůtě jak oznámení o jejím vzniku dle tohoto článku.

### **1.20. Řešení sporů**

Veškeré spory vzniklé z této smlouvy budou rozhodovány ve shodě s českým právním řádem obecnými soudy.

## **2. PŘEDMĚT DÍLA, DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ**

### **1.1. Předmět díla**

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje na své náklady a nebezpečí provést dílo dále specifikované v této smlouvě a objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu díla.

Předmět díla bude zhotoven v souladu se zadávací dokumentací k výběrovému řízení, projektovou dokumentací a nabídkou zhotovitele, které jsou uvedeny v přílohách této smlouvy.

Popis a rozsah díla je dán nabídkou, zadávací dokumentací, výkazem výměr a projektovou dokumentací včetně dodatků.

Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechny související plnění a práce tvořící předmět díla. Zejména se jedná o vybudování zařízení staveniště, zabezpečení dopravních opatření a další činnosti potřebné k řádnému zahájení a provádění díla.

Součástí díla je i provedení všech předepsaných zkoušek, které vyplývají z předané dokumentace a budou v detailní podobě obsaženy v prováděcí dokumentaci zpracované zhotovitelem jako součást díla.

Zhotovitel se zavazuje zpracovat k převzetí/předání díla dokumentaci skutečně provedeného díla včetně geodetického ověření a předat ji v jednom vyhotovení objednateli při předání díla.

Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla. Pokud budou některé z těchto listin předány smluvními partnery zhotovitele v cizím jazyce, zabezpečí zhotovitel jejich překlad do českého jazyka.

Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost a podílet se na vhodné koordinaci stavebních prací se souběžně probíhajícími stavebními pracemi.

## 2.2. Doba a místo plnění

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v těchto termínech:

- Termín převzetí staveniště: v termínu **27. 6. 2025**
- Termín dokončení bouracích prací a velmi prašných prací: **nejpozději do 11. 8. 2025**
- Termín dokončení a předání plnění: **nejpozději do 18. 8. 2025**
- Termín odstranění zařízení staveniště a vyklizení staveniště do: 10-ti kalendářních dnů ode dne dokončení a předání poslední části plnění předmětu výběrového řízení

V případě, že nebude možné zahájit / provést práce v termínu dle tohoto článku z důvodů na straně objednatele, je zhotovitel povinen zahájit / provést práce do pěti kalendářních dnů ode dne, kdy mu byla možnost zahájení / pokračování provádění díla prokazatelně umožněna. V takovém případě se termíny uvedené v čl. 2.2. této smlouvy prodlužují o dobu, po kterou nebylo zhotoviteli umožněno zahájit / provádět práce na dílu. Zhotovitel je však i v takovém případě povinen vyvinout veškeré úsilí k tomu, aby byly původně sjednané termíny maximálně dodrženy. Strany si v tomto smyslu odsouhlasí nový termín dokončení díla.

Objednatel je oprávněn kdykoli nařídít zhotoviteli přerušení provádění díla. V takovém případě dojde k prodloužení termínu na dokončení díla v souladu s čl. 2.2. této smlouvy.

V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla dojde k prodloužení termínu na dokončení díla po vzájemné dohodě smluvních stran.

Během přerušování provádění díla je zhotovitel povinen zajistit ochranu díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i uskladnění věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by přerušením provádění díla mohla vzniknout.

## 3. CENA DÍLA

### 2.1. Celková cena díla

Objednatel a zhotovitel se dohodli, že **cena díla činí (doplní uchazeč) Kč bez daně z přidané hodnoty**. Daň z přidané hodnoty činí (doplní uchazeč) Kč, cena včetně daně z přidané hodnoty činí (doplní uchazeč) Kč.

Dohodnutá cena je cenou pevnou a zahrnuje veškeré práce a plnění zhotovitele, k nimž se podle této smlouvy zavázal.

Dohodnutou cenu je možné zvýšit pouze tehdy, jestliže objednatel požádá zhotovitele o provedení většího množství prací, jiné než smlouvené provedení díla či o jiné změny v předmětu díla. V takovém případě budou práce a plnění nekryté cenou díla vyjádřeny na formuláři změnového listu s tím, že změnový list bude podepsán odpovědnými pracovníky zhotovitele a objednatele. Pokud takto nebude postupováno, není zhotovitel povinen takové práce provést a v případě, že je provede, jedná o vlastní újmě a nemá právo na jejich úhradu.

### 2.2. Plnění nad rámec předmětu díla

Plnění provedená nad rámec předmětu díla budou smluvními stranami posuzována jako vícepráce a budou oceněna jednotkovými nabídkovými cenami. Pokud jednotkové ceny některých víceprací nebudou obsaženy v položkových rozpočtech, budou tyto práce oceněny dle Katalogu popisů a směrných cen stavebních prací platných v době provádění díla. Výše uvedené katalogy a jejich aktualizace vydává RTS Brno

Pokud by se jednalo o práce a plnění z důvodu nekvalitního provádění díla, například o práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu, je zhotovitel povinen provést tyto práce bez zbytečného odkladu a na své nebezpečí.

Za změny díla a vícepráce se nepovažují takové práce a materiály, jejichž změna nebo doplnění jsou nezbytné pro řádnou funkčnost díla a dosažení deklarovaných parametrů díla, i když takové práce a materiály nebyly výslovně uvedené v nabídce nebo projektové dokumentaci.

## **4. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

### **3.1. Fakturace**

V průběhu provádění díla má zhotovitel právo na zaplacení prací provedených v každém kalendářním měsíci do výše celkové ceny díla uvedené v článku 3.1 této smlouvy. Podkladem pro platbu bude faktura. Před vystavením faktury vyhotoví odpovědný pracovník zhotovitele soupis provedených prací a dodávek a tento bude odsouhlasen odpovědným pracovníkem objednatele. Bez tohoto dokladu není možné fakturu vystavit a zhotovitel nemá právo na jeho zaplacení.

### **3.2. Zádržné**

Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn pozastavit vždy 10 % z každé fakturované částky (dále jen „zádržné“). Zádržné bude uvolněno ve prospěch zhotovitele po podpisu protokolu o předání a převzetí kompletního díla a odstranění veškerých vad a nedodělků.

### **3.3. Náležitosti fakturace**

Splatnost jednotlivých faktur se stanovuje na 30 dnů a počíná běžet dnem jejího doručení objednateli. Zhotovitel je oprávněn vystavit jednotlivé faktury nejdříve v den následující po dni, ve kterém byla splněna podmínka pro fakturaci uvedená v článku 4.1 této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy byla fakturována částka odepsána z bankovního účtu objednatele.

Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu a budou obsahovat nejméně tyto údaje:

- Označení a číslo faktury
- Název, sídlo IČ, DIČ, bankovní spojení obou smluvních stran
- Datum odeslání a lhůta splatnosti
- Předmět platby, fakturovaná finanční částka a způsob platby
- Razítko a podpis zhotovitele
- Údaje pro daňové účely dle platných právních předpisů

Ke každé faktuře bude připojen příslušný soupis provedených prací a dodávek potvrzený objednatelem.

V případě, že faktura bude obsahovat nesprávné a neúplné údaje nebo k ní nebude připojen soupis provedených prací a dodávek podle čl. 4.3 této smlouvy je objednatel oprávněn fakturu (daňový doklad) vrátit zhotoviteli do data její smluvní splatnosti. Oprávněným vrácením faktury se ruší původní lhůta splatnosti, která běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli, pokud se podle povahy vady na faktuře nedohodnou smluvní strany jinak.

## **5. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN**

### **4.1. Předání staveniště**

Objednatel je povinen před zahájením prací na díle zhotoviteli protokolárně předat prostor staveniště. Objednatel se zavazuje, že prostor staveniště bude zhotoviteli předán bez práv třetích osob tak, aby zhotovitel mohl začít s prováděním díla a v tomto až do jeho ukončení plynule pokračovat. Dále objednatel zajistí přípojku elektrické energie 230 V / 16A s možností odběru elektrického proudu dle přiměřených potřeb stavby, povolení vjezdu a přístupu na jednotlivá pracoviště stavby pro vybrané pracovníky.

### **4.2. Zabezpečení staveniště**

Pokud bude zapotřebí v důsledku provádění díla omezit provoz na komunikacích nebo pozemcích sousedících s prostorem staveniště, zabezpečí zhotovitel na vlastní náklady potřebná povolení a osazení příslušnými dopravními značkami.

Zhotovitel se zavazuje v průběhu provádění díla zabezpečovat na vlastní náklady v prostoru staveniště pořádek a čistotu.

#### **4.3. Kontrola díla**

Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. Zejména se jedná o práce a dodávky, které budou zakryty. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele k prověření zakrývaných prací tři pracovní dny předem. Kladné či záporné stanovisko s provedením zakrývaných prací a dodávek je objednatel povinen dodat bez zbytečného odkladu po prověření zakrývaných prací a dodávek.

Při kontrole zakrývaných prací a dodávek je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálu použitých při provádění prací a dodávek, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy ke znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací stejné dokumenty ohledně těchto dotčených částí díla.

Dílo nebo jeho části vykazující prokazatelný nesoulad se smlouvou a s projektovou dokumentací či pokyny objednatele a nebyly projednány a odsouhlaseny, je zhotovitel povinen k žádosti objednatele v přiměřené lhůtě odstranit nebo zajistit jeho odstranění. V opačném případě je objednatel oprávněn odstranit uvedené nedostatky prostřednictvím třetí osoby a na náklady zhotovitele.

Materiály zhotovitele neodpovídající projektové dokumentaci a smlouvě, nevyhovující předepsaným zkouškám nebo podmínkám dohodnutým v této smlouvě musí být odstraněny ze staveniště ve lhůtě stanovené jednostranně objednatel a nahrazeny jinými bezvadnými materiály.

#### **4.4. Stavební deník**

Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla vést stavební deník, který slouží jako doklad o průběhu provádění díla. Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, o jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh.

Zhotovitel je povinen uložit průpis denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení deníku. Zhotovitel je povinen stavební deník chránit před zcizením a poškozením.

#### **4.5. Další ujednání**

Zhotovitel jakožto odborník je povinen upozornit na nevhodnost řešení související s plněním smlouvy.

Zhotovitel bere na vědomí, že v průběhu provádění díla nesmí ohrozit ani omezit probíhající výuku objednavatele bez výslovného souhlasu objednavatele.

Objednatel je povinen převzít dílo i v případě, že se v průběhu přejímacího řízení objeví eventuální vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání a provozu díla, zaváže-li se zhotovitel tyto odstranit na své náklady v termínu do 10 pracovních dnů. O odstranění vad a nedodělků sepíše strany dodatek k původnímu zápisu o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel potvrdí zhotoviteli, že vady a nedodělky díla byly odstraněny.

## 6. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

### 5.1. Předání díla

Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením, to je provedením bez vad a nedodělků a úspěšným vyzkoušením.

Zhotovitel písemně vyzve nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla. Zhotovitel zajistí účast přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. K přejímacímu řízení je zhotovitel povinen předložit návrh protokolu o předání a převzetí díla s náležitostmi uvedenými v článku 6.3 této smlouvy.

### 5.2. Protokol o předání a převzetí díla

Dílo je převzato protokolem o předání a převzetí podepsaným oprávněnými pracovníky obou smluvních stran. V protokolu o předání a převzetí bude obsaženo zejména (i) zhodnocení souladu díla se smlouvou, (ii) zhodnocení kvality díla, (iii) specifikace zjevných vad a nedodělků nebránících samy o sobě, ani ve spojení s jinými plynulému a bezpečnému užívání díla, včetně termínu jejich odstranění, (iv) dohoda o způsobu odstranění těchto vad a nedodělků, (v) soupis předávaných listinných dokladů, (vi) výslovné prohlášení objednatele, zda dílo přebírá.

### 5.3. Převzetí díla

Pokud objednatel dílo přebírá, podepíše protokol o předání a převzetí díla do dvou (2) pracovních dní ode dne přejímacího řízení. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíše obě strany zápis, v němž uvedou svá odůvodněná stanoviska a dohodnou náhradní termín předání. Zhotovitel je povinen do dne náhradního předání odstranit všechny nedostatky a provést nedodělky díla, pro které nebylo dílo převzato. V případě sporu o oprávněnosti odmítnutí převzít dílo budou strany jmenovat nezávislého znalce, jehož stanovisko bude pro obě strany závazné. Náklady na znalce ponese obě strany rovným dílem. Pokud znalec potvrdí oprávněnost odmítnutí převzetí díla, je zhotovitel povinen odstranit nedostatky a provést nedodělky ve lhůtách dle čl. 7.4 této smlouvy.

Objednatel je povinen/oprávněn dílo převzít i tehdy, když v protokolu o předání a převzetí díla budou uvedeny vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými, nebrání plynulému a bezpečnému užívání díla. Tyto vady a nedodělky musí být uvedeny v protokolu o předání a převzetí díla se stanoveným termínem jejich odstranění.

### 5.4. Vyklizení staveniště

Zhotovitel je povinen do pěti kalendářních dnů od předání a převzetí díla vyklidit staveniště.

Ustanovení tohoto článku 6 se použijí rovněž pro předání a převzetí jednotlivých akcí díla podle článku 4.1 této smlouvy.

## 7. ODPOVĚDNOST ZA VADY DÍLA

### 6.1. Záruční doba

Zhotovitel zaručuje, že dílo bude mít jako celek vlastnosti uvedené v průvodní technické dokumentaci, dohodnuté smlouvou, zadávací dokumentací k výběrovému řízení, nabídkou zhotovitele, projektovou dokumentací díla a technickými normami, které se na provádění díla vztahují, a to po dobu **60 měsíců (záruční doba)**, pokud není v nabídce uvedena doba delší, ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.

Zhotovitel poskytuje záruku pouze za předpokladu, že dílo bude provozováno v souladu s příslušnými normami a předpisy a provozními návody výrobců a v případě záručního servisu prováděného dodavatelem příslušné technologie na základě servisní smlouvy.

### 6.2. Odpovědnost za vady díla

Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vzniknou v průběhu záruční doby v důsledku neodborných zásahů a neodbornou obsluhou v rozporu s předanými návody k obsluze ze strany objednatele, nebo budoucího uživatele

Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude komplexní, bez právních vad a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech, fakturách a soupisu provedených prací.

### **6.3. Reklamace vad díla**

Objednatel je povinen reklamaci vady díla uplatnit u zhotovitele prokazatelně a bez zbytečného odkladu. Oznámením závady zhotoviteli přestává běžet původní záruční lhůta, která běží znovu ode dne odstranění závady.

V průběhu záruční lhůty je zhotovitel povinen nastoupit k řešení vzniklé závady u vad bránících provozu díla nebo podstatně omezujících jeho provoz nejpozději do 48 hodin od oznámení závady. U ostatních vad činí lhůta pro opravu včetně materiálu a prací 5 kalendářních dnů od oznámení závady. Zhotovitel uvedenou vadu odstraní, a to opravou nebo výměnným způsobem tak, aby provoz díla byl minimálně omezen. Pokud nebudou vady odstraněny v dohodnutém termínu, má objednatel právo zajistit odstranění závad u jiného dodavatele na náklady zhotovitele. I přes odstranění závady jiným dodavatelem není dotčena záruční lhůta. V případě, kdy nebude zřejmé, z jaké příčiny k vadě došlo, odstraní vady zhotovitel ve sjednaných termínech na své náklady. Po zjištění příčiny na straně objednatele je tento povinen oprávněné náklady zhotovitele zaplatit do 30 dnů od převzetí řádné faktury.

## **8. PRODLENÍ**

### **7.1. Smluvní sankce**

V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla a jeho předáním objednateli této smlouvy je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % z ceny díla bez DPH (čl. 3.1 smlouvy) za každý i započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.

Smluvní strany pokládají za podstatné porušení smlouvy takový stav díla, který neumožňuje jeho řádné užívání (provoz) a prodlení zhotovitele s dokončením a předáním díla objednateli po dobu delší než jeden měsíc.

Při prodlení zhotovitele s termínem vyklizení staveniště (čl. 6.6 smlouvy) má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1500,- Kč za každý den prodlení. Nárok na náhradu škodu tím není dotčen.

Při prodlení zhotovitele s odstraněním vad a/nebo nedodělků ve sjednané době má objednatel nárok na smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý jednotlivý případ a každý kalendářní den prodlení. Nárok na náhradu škody tím není dotčen.

V případě prodlení objednatele s platbou vystavené faktury má zhotovitel nárok na úrok z prodlení ve výši 0,03 % denně.

## **9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **8.1. Vyhotovení smlouvy**

Tato smlouva byla uzavřena ve dvou (2) vyhotoveních v českém jazyce a každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení smlouvy.

### **8.2. Účinnost**

Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv.

### **8.3. Oddělitelnost**

Pokud se jakékoli ustanovení této smlouvy stane nebo bude určeno jako neplatné nebo nevynutitelné, pak taková neplatnost nebo nevynutitelnost neovlivní (v nejvyšší možné míře přípustné právními předpisy) platnost nebo vynutitelnost zbylých ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany dohodly, že bez zbytečného odkladu nahradí neplatné nebo nevynutitelné ustanovení ustanovením

platným a vynutitelným, aby se dosáhlo v maximální možné míře dovolené právními předpisy stejného účinku a výsledku, jaký byl sledován nahrazovaným ustanovením.

#### **8.4. Změny smlouvy**

Tuto smlouvu lze doplňovat či měnit pouze písemnými a očíslovanými dodatky podepsanými oběma stranami.

#### **8.5. Přílohy**

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

- Příloha č. 1: Projektová dokumentace
- Příloha č. 2: Položkový rozpočet
- Příloha č. 3: Harmonogram realizace

Smluvní strany tímto prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že souhlasí s jejím obsahem, na důkaz čehož ji stvrzují svými podpisy.

Ve Vysokém Mýtě dne .....

Objednatel:

Zhotovitel:

---

Ing. Jiří Skalický  
ředitel školy

---

(doplň uchazeč)  
(doplň uchazeč)